

24/02/2024

T-2552/2024



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

X 565950

২৪.০২.২৪

৪-২০২৫৪৪৪০/২৪
The document is admitted to
register. The endorsement
sheet, the signature sheet
attached with the deed are
part of the document

Add. Dist. Sub-Registra
Sagar Malda.

28 FEB 2024

Sangay Chatterjee

২৪.০২.২৪

বিনিময় দলিল

মোট মূল্য -

৫৪,০০,০০০/-টাকা

(ক) তপশীল সম্পত্তি :-

যাহা প্রথম পক্ষ পাইলেন

জেলা - মালদহ

থানা - মালদহ

মৌজা - নিত্যানন্দপুর

জমি - ৪.১২৬ শতক

মূল্য - ২৭,০০,০০০/-টাকা

(খ) তপশীল সম্পত্তি :-

যাহা দ্বিতীয়পক্ষ পাইলেন

জেলা - মালদহ

থানা - মালদহ

মৌজা - নিত্যানন্দপুর

জমি - ১০.৪৯৩ শতক

মূল্য - ২৭,০০,০০০/-টাকা

- : বিনিময় দলিল : -

প্রথম পক্ষ - শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া, PAN - ABZPC5672L,
পিতা - শ্রী কেদার নাথ চিৎলাঙ্গিয়া, সাং - দক্ষিণ বালুচর,
মারোয়ারীপট্টী লেন, থানা - ইংরেজ বাজার, পোঃ ও জেলা -
মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ
নাগরিকত্ব - ভারতীয়।

দ্বিতীয় পক্ষ - শ্রী সঞ্জয় ঘোষ, PAN - CJDPG4557J, পিতা -
শ্রী বিফল ঘোষ, সাং - সাহাপুর ঘোষপাড়া, পোঃ - নাগেশ্বরপুর,
থানা ও জেলা - মালদহ, জাতি - হিন্দু, পেশা - গৃহস্থী, রাজ্য -
পশ্চিমবঙ্গ, নাগরিকত্ব - ভারতীয়।

অপর পাতায় - ২.

প্রাপ্ত সঙ্গ

2272 27/02/2024

Sl. No. Date Value 1000/-

Name অক্ষয় টেসলা ইন্ডিয়া

Address দি. বামুন্ডা সা. বাসায় সা. টালা

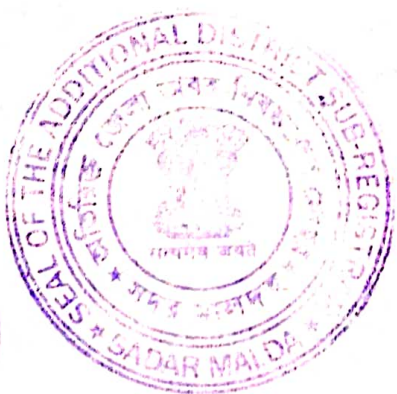
P.S. কুঁচি Dist. ঝালমুড়ি

SADAR STAMP VENDOR



Indradaman Das

INDRADAMAN DAS
Lic. No.-71
SADAR STAMP VENDOR
MALDA.



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Malda

28 FEB 2024

Sanjay Chatterjee

১৫/০৮/২০১৮

(২)

কস্য রায়াত স্থিতিবান স্বত্বের জমির জমার বিনিময় পত্র মিদং লিখিতং কার্য্যাপ্রগে নিম্ন (ক)-এর ১ নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা মালতী রানী ঘোষ মহাশয়া গত ইং ১৯৭৪ সালে মালদহ সদর অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৮১৭৩ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার একমাত্র কন্যা শোভা ঘোষ মহাশয়া ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালীন তিনিও পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি তাহার স্বামী বিফল ঘোষ ও দুই পুত্র যথা - (১) সঞ্জয় ঘোষ ও (২) দয়াল ঘোষ এবং দুই কন্যা যথা - (১) সঞ্জমী ঘাষ ও (২) লতিকা ঘোষ ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগ দখলীকার থাকাকালীন পরবর্তীতে বিফল ঘোষ ও লতিকা ঘোষ গত ইং ০১/০৪/২০১৪ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৯৫ নং দানপত্র দলিল মূলে অত্র দলিলের দ্বিতীয়পক্ষ সঞ্জয় ঘোষ প্রাপ্ত হইয়া এবং মাতার মৃত্যুর পর তাহার নিজ অংশ প্রাপ্ত হইয়া ও নিজ নামে এল.আর. ১৪৯০ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড করাইয়া এবং নিম্ন (ক) এর ২ নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমার মাতা গত ইং ১৮/১০/২০০৫ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫৪৯৬ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে ভোগ দখলীকার থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমি পুত্র হিসাবে ওয়ারিশ সুত্রে নিজ অংশ প্রাপ্ত হইয়া ও যাহা আমি গত ইং ০১/০৪/২০১৪ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৩৯৫ নং দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত হইয়া ও নিজ নামে এল.আর. রেকর্ড করাইয়া অদ্যাবধি অত্র সম্পত্তিতে ষোল আনা রূপে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার রহিয়াছি, যাহার বর্তমান সরকারী নির্ধারিত মূল্য - ২৭,০০,০০০/- (সাতাশ লক্ষ) টাকা, তাহা আমার অর্থাৎ দ্বিতীয় পক্ষের ষোল আনা রকমের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে এবং নিম্ন (খ) নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অর্থাৎ প্রথম পক্ষ গত ইং ১৫/০৯/২০১৭ তারিখে মালদহ এ.ডি.এস.আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭৬৬৫ নং খোষ কোবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ও নিজ নামে এল.আর. ১৫৬২ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধভাবে রেকর্ড করাইয়া অদ্যাবধি অত্র সম্পত্তিতে ষোল আনা রূপে উত্তম স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার রহিয়াছি, যাহার বর্তমান সরকারী নির্ধারিত মূল্য - ২৭,০০,০০০/- (সাতাশ লক্ষ) টাকা, তাহা আমার অর্থাৎ প্রথম পক্ষের ষোল আনা রকমের স্বত্ব ও ভোগ দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে। বর্তমানে আমাদের পক্ষদ্বয়ের নিজ নিজ সুবিধার জন্য পরস্পরের সম্পত্তি বিনিময় করার একান্ত প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন (ক) নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির বিনিময় সুত্রে দ্বিতীয় পক্ষ দিলেন এবং প্রথম পক্ষ তাহা প্রাপ্ত হইলেন এবং নিম্ন (খ) নং তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিনিময় সুত্রে প্রথম পক্ষ দিলেন এবং দ্বিতীয় পক্ষ তাহা প্রাপ্ত হইলেন। অত্র বিনিময় দলিল মূলে উপরোক্ত মতে প্রত্যেক পক্ষের প্রাপ্ত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার হইয়া সেরেস্থায় নিজ নিজ নাম জারী পূর্বক খাজানাদী প্রদানে চেক দাখীলা গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদিগনক্রমে চিরকাল পরম সুখে দান, বিক্রয়, বিনিময় ইত্যাদি যাবতীয় কায়েমী কার্যাদী পরিচালন পূর্বক ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে অপর পক্ষ বা অপর পক্ষের কোনও

অপর পাতায় - ৩.

প্রাপ্ত - স্বত্ব

Sanjay Chatterjee

সঞ্জয় চট্টোপাধ্যায়

(৩)

ওয়ারিশগন কোনও প্রকার বাধা বিপত্তি করিতে পারিবে না। উক্ত মতে প্রত্যেক পক্ষের বিনিময় সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তির সম্পূর্ণ অথবা কিছু অংশ হইতে বেদখল হইলে যে পক্ষ বেদখল হইবেন, সেহেতু অপর পক্ষকে ক্ষয় ক্ষতিপূরণ সহ বেদখল হওয়ার পক্ষকে তাহার নিজ সম্পত্তি হইতে ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিবেন। সহজে ফেরৎ না দিলে আদালত সাহায্যে বিনিময়কৃত সম্পত্তি ফেরৎ পাইবেন বা লইবেন।

এতদর্থে সুস্থ্য শরীরে, স্বজনে সরল মনে, অপরের বিনা অনুরোধে, কাহারও দ্বারা প্রভাবিত না হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী স্বাক্ষীগণের সনুখে অত্র বিনিময় নামা পত্র দলিলের লিখিত বিষয়বস্তু আমরা উভয় পক্ষই পড়িয়া, শুনিয়া ও বুঝিয়া এবং আমাদের উভয় পক্ষের কথামত সঠিক লিখা হইয়াছে জানিয়া অত্র বিনিময় নামা দলিলে আমরা উভয় পক্ষই নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম।

ইতি সন্ ১৪৩০ সালের ১৫ই ফাল্গুন মোতাবেক ইং - ২৮/০২/২০২৪ রোজ বুধবার।

- : “ক” নং তপশীল সম্পত্তি : -

১) যাহা প্রথম পক্ষ শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া প্রাপ্ত হইলেন
জেলা - মালদা, থানা - মালদহ, রেজিষ্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ, মৌজা - নিত্যানন্দপুর,
জে.এল.নম্বর - ১১২; খতিয়ান নং দলিল দৃষ্টে - ১৮৩ (এক শত তিরাশি), ১৯০ (এক শত নব্বই),
২৬৩ (দুই শত তেষট্টি) ও বর্তমান এল.আর. - ১৪৯০ (চৌদ্দ শত নব্বই)।

দাগ নম্বর	রকম	পরিমান
আর.এস. ১৩২ (এক শত বত্রিশ)	বাগান বর্তমানে বাস্তু	৪.১২৫ শতক মধ্যে ২.৪৭৫ শতক।
এল.আর. ১৩২/২৩২ (এক শত বত্রিশ এর বাটা দুই শত বত্রিশ)		

(দুই দশমিক চার সাত পাঁচ) শতক সম্পত্তি। হারাহারি জমা ও মোট জমা খাজনার যোগ্য। সেরেস্তায় সঞ্জয় ঘোষ নামে জমা প্রচলিত। জমিদার পংবঃ সরকারের পক্ষে মালদহ কালেক্টার বাহাদুর রায়তি স্থিতিবান স্বত্ব।

অপর পাতায় - ৪.

সঞ্জয় চট্টোপাধ্যায়

Sanjay Chatterjee

সঞ্জয় চট্টোপাধ্যায়

(৪)

২) যাহা প্রথম পক্ষ শ্রী সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া প্রাপ্ত হইলেন
জেলা - মালদা, থানা - মালদহ, রেজিষ্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ, মৌজা - নিত্যানন্দপুর,
জে.এল.নম্বর - ১১২, খতিয়ান নং দলিল দৃষ্টে - ২৩০ (দুই শত ত্রিশ), ২৩৬ (দুই শত ছত্রিশ),
এল.আর. - ৬৩৪ (ছয় শত চৌত্রিশ) ও বর্তমান এল.আর. - ১৪৯০ (চৌদ্দ শত নব্বই)।

এল.আর. দাগ নম্বর	রকম	পরিমাণ
১৩৪ (এক শত চৌত্রিশ)	বাগান বর্তমানে বাস্তু	১.৩৮ শতক।
১৩৩/২৩১ (এক শত তেত্রিশ এর বাটা দুই শত একত্রিশ)	বাগান বর্তমানে বাস্তু	০.২৭১ শতক।

দুই দাগে মোট জমির পরিমাণ - ১.৬৫১ শতক।

(এক দশমিক ছয় পাঁচ এক) শতক সম্পত্তি। হারাহারি জমা ও মোট জমা খাজনার যোগ্য। সেরেসুতায়
সঞ্জয় ঘোষ নামে জমা প্রচলিত। জমিদার পংবঃ সরকারের পক্ষে মালদহ কালেক্টর বাহাদুর রায়তি
স্থিতিবান স্বত্ব।

অত্র (ক) এর ১ নং ও ২ নং তপশীলে বিনিময়কৃত সম্পত্তির মোট পরিমাণ - ৪.১২৬ শতক।

অত্র (ক) এর ১ নং ও ২ নং বিনিময়কৃত তপশীল সম্পত্তির একত্রে চৌহদ্দি ঃ - উত্তরে - অনন্ত ঘোষ,
দক্ষিণে - মহেশ্বরী, পূর্বে - মহেশ্বরী এবং পশ্চিমে - ২০ ফিট চওড়া পাকা রাস্তা হইতেছ।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তিটি বিনিময় দলিল মূলে দ্বিতীয় পক্ষ প্রথম পক্ষকে অর্থাৎ শ্রী সঞ্জয়
চিৎলাঙ্গিয়া-এর বরাবরে “ক” এর ১ নং ও ২ নং তপশীল সম্পত্তি লিখিয়া দিলেন।

প্রকাশ - মহেশ্বরী

অপর পাতায় - ৫.

Sanjay Chatterjee

মহেশ্বর চৌধুরী

(৫)

-ঃ “খ” নং তপশীল সম্পত্তিঃ -

যাহা দ্বিতীয় পক্ষ সঞ্জয় ঘোষ প্রাপ্ত হইলেন

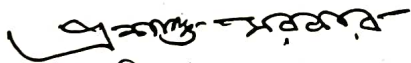
জেলা - মালদহ, থানা - মালদহ, রেজিষ্ট্রী অফিস - এ.ডি.এস.আর. মালদহ, মৌজা - নিত্যানন্দপুর, জে.এল.নম্বর - ১১২, খতিয়ান নং দলিল দৃষ্টে - ১৬৫ (এক শত পঁয়ষট্টি) ও বর্তমান এল.আর. - ১৫৬২ (পনেরো শত বাষট্টি)।

এল.আর. দাগ নম্বর	রকম	পরিমান
১৪৯ (এক শত ঊনপঞ্চাশ)	বাস্ত	২৮ শতক মধ্যে ১০.৪৯৩ শতক।


(দশ দশমিক চার নয় তিন) শতক বাংলা মাপে ০৬ (ছয়) কাঠা ০৫ (পাঁচ) ছটাক ১৫ (পনেরো) গন্ডা অর্থাৎ ৪৫৭৯ বর্গফুট সম্পত্তি। হারাহারি জমা ও মোট জমা খাজনার যোগ্য। সেরেস্তায় সঞ্জয় চিৎলাঙ্গিয়া নামে জমা প্রচলিত। জমিদার পংখঃ সরকারের পক্ষে মালদহ কালেক্টার বাহাদুর রায়তি স্থিতিবান স্বত্ব।

অত্র বিনিময়কৃত তপশীল সম্পত্তির চৌহদ্দিঃ - উত্তরে - প্রথম পক্ষের নিজ জমি, দক্ষিণে - ১২ ফিট চওড়া কাঁচা রাস্তা, পূর্বে - প্রথম পক্ষের নিজ জমি এবং পশ্চিমে - অন্যের জমি হইতেছে।
অত্র বিনিময়কৃত তপশীল সম্পত্তির বাহুর মাপঃ - উত্তর বাহু - ৫৩ ফুট ০০ ইঞ্চি, দক্ষিণ বাহু - ৫৩ ফুট ০০ ইঞ্চি, পূর্ব বাহু - ৮৬ ফুট ০৫ ইঞ্চি, পশ্চিম বাহু - ৮৬ ফুট ০৫ ইঞ্চি হইতেছে।
প্রকাশ থাকে যে, অত্র সম্পত্তিটি বিনিময় দলিল মূলে প্রথম পক্ষ দ্বিতীয় পক্ষের অর্থাৎ সঞ্জয় ঘোষ-এর বরাবরে “খ” তপশীল সম্পত্তি লিখিয়া দিলেন। অত্র বিনিময় নামা দলিলের সম্পত্তিতে কোন গৃহাদি নাই।

আমরা উভয় পক্ষ অত্র দলিলের মর্ম অবগত হইলাম/করাইলামঃ -



মোসাবিদাকারক -



(প্রশান্ত সরকার)

দলিল লেখক

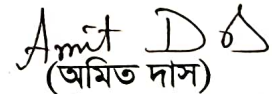
সাহাপুর, মালদহ।

লাইসেন্স নং - ৫১৪ (গাজোল)।

ইসাদীঃ -

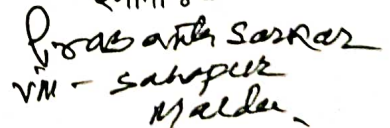
সুশান্ত সরকার
নিম্ন ও উপ নিম্ন সরকার
স্বাক্ষর - সাহাপুর
স্বাক্ষর - সাহাপুর
স্বাক্ষর - সাহাপুর
স্বাক্ষর - সাহাপুর

কম্পিউটার টাইপ বাই



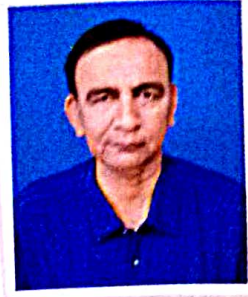
কোর্ট কম্পাউন্ড, মালদহ।

ইসাদীঃ -

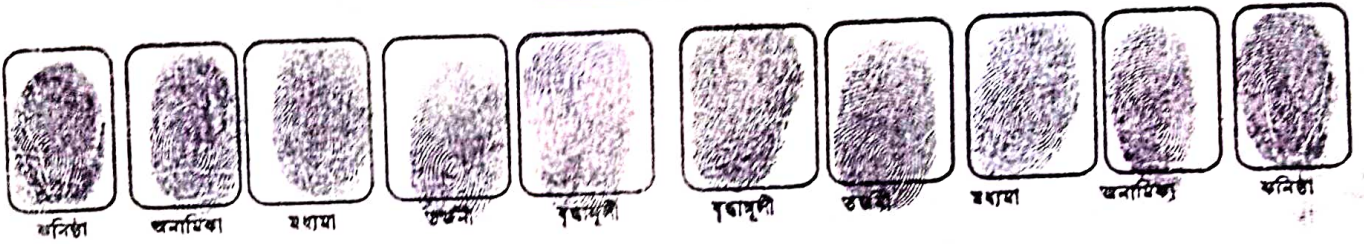


অতিরিক্ত পাতা নং -

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ

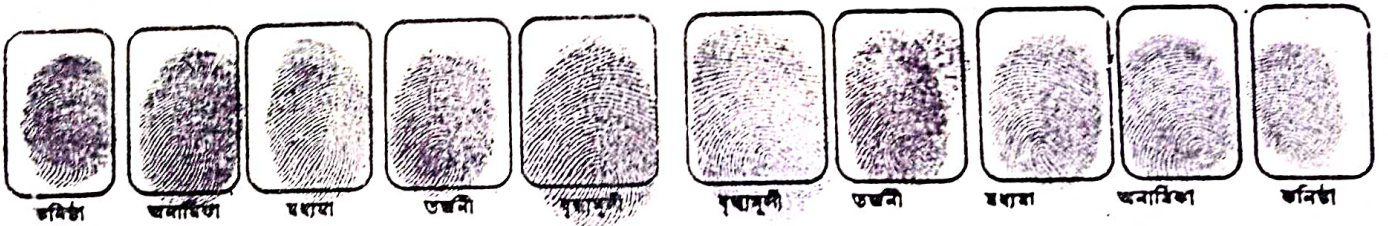


স্বাক্ষর Sanjay Chitambar

বাম হাতের আঙ্গুল ছাপ



ডান হাতের আঙ্গুল ছাপ



স্বাক্ষর Sanjay Chitambar

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp
Revenue
GRIPS eChallan



192023240402852018

GRN Details

GRN: 192023240402852018 Payment Mode: SBI Epay
GRN Date: 28/02/2024 10:25:35 Bank/Gateway: SBIEpay Payment Gateway
BRN : 9000615190537 BRN Date: 28/02/2024 10:25:47
Gateway Ref ID: 5536763221 Method: Indian Bank NB
GRIPS Payment ID: 280220242040285200 Payment Init. Date: 28/02/2024 10:25:35
Payment Status: Successful Payment Ref. No: 2000548570/1/2024
[Query No*/Query Year]

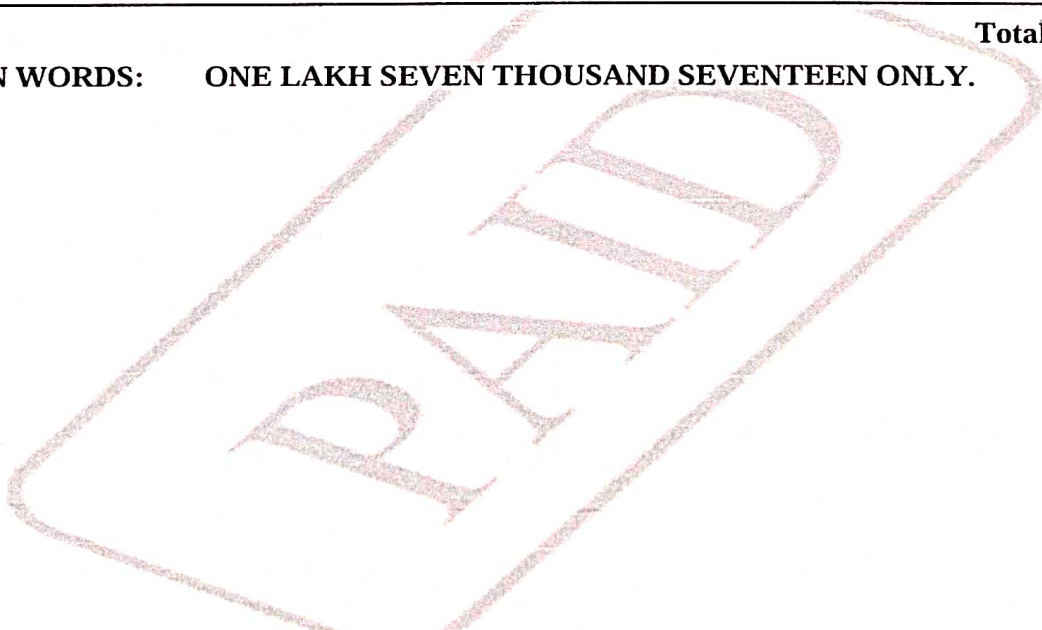
Depositor Details

Depositor's Name: Mr PRASANTA SARKAR
Address: MALDA
Mobile: 9932933057
Period From (dd/mm/yyyy): 28/02/2024
Period To (dd/mm/yyyy): 28/02/2024
Payment Ref ID: 2000548570/1/2024
Dept Ref ID/DRN: 2000548570/1/2024

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000548570/1/2024	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	80010
2	2000548570/1/2024	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	27007
Total				107017

IN WORDS: ONE LAKH SEVEN THOUSAND SEVENTEEN ONLY.



Major Information of the Deed



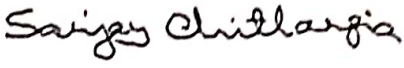



Deed No :	I-0902-02552/2024	Date of Registration	28/02/2024
Query No / Year	0902-2000548570/2024	Office where deed is registered	
Query Date	28/02/2024 8:39:48 AM	A.D.S.R. MALDA, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Prasanta Sarkar Sahapur, Thana : Malda, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732142, Mobile No. : 9932933057, Status : Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0601] Exchange, Exchange	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 54,00,000/-	Rs. 54,00,000/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 81,010/- (Article:31)	Rs. 27,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks	M.V. of the property of Greatest Value Rs 27,00,000/-		

Land Details :




District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Nityanandapur, JI No: 112, Pin Code : 732142

Sch No	Plot Number	Khatlan Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-132/232 (RS :-)	LR-1490	Bastu	Bagan	2.475 Dec	18,00,000/-	18,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-134 (RS :-)	LR-1490	Bastu	Bagan	1.38 Dec	7,00,000/-	7,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-133/231 (RS :-)	LR-1490	Bastu	Bagan	0.271 Dec	2,00,000/-	2,00,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-149 (RS :-)	LR-1562	Bastu	Bastu	10.493 Dec	27,00,000/-	27,00,000/-	Width of Approach Road: 12 Ft.,
TOTAL :					14.619Dec	54,00,000 /-	54,00,000 /-	
Grand Total :					14.619Dec	54,00,000 /-	54,00,000 /-	

Parties to Exchange Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Mr Sanjay Chitlangia (Presentant) Son of Mr Kedar Nath Chitlangia Executed by: Self, Date of Execution: 28/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/02/2024 ,Place : Office	 28/02/2024	 LTI 28/02/2024 Captured	 28/02/2024
Dakshin Baluchar Maroaripatty Lane, City:- English Bazar, P.O:- Malda, P.S:-English Bazar, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: ABxxxxxx2L, Aadhaar No: 71xxxxxxxx1578, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/02/2024 ,Place : Office				
2	Mr Sanjay Ghosh Son of Mr Bifal Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 28/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/02/2024 ,Place : Office	 28/02/2024	 LTI 28/02/2024 Captured	 28/02/2024
Village:- Sahapur Ghoshpara, P.O:- Nageshwarpur, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: CJxxxxxx7J, Aadhaar No: 84xxxxxxxx7831, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/02/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/02/2024 ,Place : Office				

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Susanta Sarkar Son of Late Bimal Sarkar Village:- Nageshwarpur, P.O:- Sahapur, P.S:-Malda, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732142	 28/02/2024	 LTI 28/02/2024 Captured	 28/02/2024
Identifier Of Mr Sanjay Chitlangia, Mr Sanjay Ghosh			

Share of Property After Exchange

Sch No.	Name of the Donor of Settlement	Party Number	Transferred Area	Transferred Area In(%)	Share In Market Value (In Rs.)
L1	Mr Sanjay Chitlangia	1	2.475 Dec	2.475 Dec	18,00,000/-
L2	Mr Sanjay Chitlangia	1	1.38 Dec	1.38 Dec	7,00,000/-
L3	Mr Sanjay Chitlangia	1	0.271 Dec	0.271 Dec	2,00,000/-
L4	Mr Sanjay Ghosh	2	10.493 Dec	10.493 Dec	27,00,000/-

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- Malda, Gram Panchayat: SAHAPUR, Mouza: Nityanandapur, JI No: 112, Pin Code : 732142

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name In English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 132/232, LR Khatian No:- 1490	Owner:সন্নয় মোষ, Gurdian:বিফল মোষ, Address:সাহাপুর মোষপাড়া , Classification:বাগান, Area:0.02000000 Acre,	Mr Sanjay Ghosh
L2	LR Plot No:- 134, LR Khatian No:- 1490	Owner:সন্নয় মোষ, Gurdian:বিফল মোষ, Address:সাহাপুর মোষপাড়া , Classification:বাগান, Area:0.01000000 Acre,	Mr Sanjay Ghosh
L3	LR Plot No:- 133/231, LR Khatian No:- 1490	Owner:সন্নয় মোষ, Gurdian:বিফল মোষ, Address:সাহাপুর মোষপাড়া , Classification:বাগান, Area:0.01000000 Acre,	Mr Sanjay Ghosh
L4	LR Plot No:- 149, LR Khatian No:- 1562	Owner:সন্নয় চিডলাসিয়া, Gurdian:কেন্দারনাথ চিডলাসিয়া, Address:বাপুচর , Classification:বাড়, Area:0.28000000 Acre,	Mr Sanjay Chitlangia

Endorsement For Deed Number : I - 090202552 / 2024

On 28-02-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 31 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:47 hrs on 28-02-2024, at the Office of the A.D.S.R. MALDA by Mr Sanjay Chitlangia , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 54,00,000/-. MV of the property of Greatest Value Rs 27,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/02/2024 by 1. Mr Sanjay Chitlangia, Son of Mr Kedar Nath Chitlangia, Dakshin Baluchar Maroaripatty Lane, P.O: Malda, Thana: English Bazar, , City/Town: ENGLISH BAZAR, Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732101, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Mr Sanjay Ghosh, Son of Mr Bifal Ghosh, P.O: Nageshwarpur, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by Profession Others Indetified by Mr Susanta Sarkar, , , Son of Late Bimal Sarkar, P.O: Sahapur, Thana: Malda, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732142, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 27,007.00/- (A(1) = Rs 27,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 27,007/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 28/02/2024 10:25AM with Govt. Ref. No: 192023240402852018 on 28-02-2024, Amount Rs: 27,007/-,
Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 9000615190537 on 28-02-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 81,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000.00/-, by online = Rs 80,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2272, Amount: Rs.1,000.00/-, Date of Purchase: 27/02/2024, Vendor name: Indradaman Das

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 28/02/2024 10:25AM with Govt. Ref. No: 192023240402852018 on 28-02-2024, Amount Rs: 80,010/-,
Bank: SBI EPay (SBlePay), Ref. No. 9000615190537 on 28-02-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sandipan Das

Sandipan Das
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
Malda, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69.
tered in Book - I
ume number 0902-2024, Page from 75657 to 75669
eing No 090202552 for the year 2024.



Sandipan Das

Digitally signed by SANDIPAN DAS
Date: 2024.02.29 15:32:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sandipan Das) 29/02/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. MALDA
West Bengal.